

3. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
- 1) Inwestor pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy o co najmniej 14 dni w stosunku do uzgodnionego terminu,
 - 2) Inwestor pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia wobec Wykonawcy przez okres co najmniej 30 dni od upływu terminu zapłaty i nie dokona zapłaty pomimo skierowania do niego pisemnego wezwania do zapłaty i wyznaczenia dodatkowego terminu 7 dni na uregulowanie zobowiązania.
4. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 10 Umowy, winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia Inwestora od Umowy lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron, Inwestora i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania wykonywania Przedmiotu Umowy.
 - 2) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz robót wykonanych według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym Umowy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Inwestora do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi Inwestorowi do odbioru zakres robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, zgłoszenie powinno nastąpić w formie pisemnej za potwierdzeniem jego odbioru.
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy, usunie z terenu budowy materiały, urządzenia i konstrukcje przez niego dostarczone, wniesione lub zamontowane. Pozostawi jedynie te materiały, urządzenia i konstrukcje, co do których Inwestor wyraził wolę wykorzystania do dalszej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 7) Inwestor obowiązany jest do odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, a ponadto Inwestor jest uprawniony do odkupienia materiałów nabytych dla celu wykonania Przedmiotu Umowy według udokumentowanych przez Wykonawcę cen ich zakupu.
 - 8) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 8 powyżej, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT na kwotę odpowiadającą iloczynowi ilości wykonanych robót określonej we wskazanym w punkcie 2 powyżej szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku i robót wykonanych oraz ich wartości jednostkowej wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego Inwestorowi przez Wykonawcę.

Odszkodowanie i kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 0,2% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w następujących przypadkach:
 - 1.a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub zakończeniem robót budowlanych stosownie do § 2 ust. 4 i 5;
 - 1.b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6;
 - 1.c) gdy Wykonawca opóźnia się z usuwaniem wad w okresie realizacji Przedmiotu umowy, jak i w okresie trwania gwarancji i rękojmi;
 - 1.d) gdy Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, albo projektu umowy lub zmiany umowy z podmiotami, powierzono wykonanie dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu umowy;
 - 1.e) gdy Wykonawca nie przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany bądź nie przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy z podmiotami, powierzono wykonanie dokumentacji w ramach realizacji Przedmiotu umowy;
 - 1.f) gdy Wykonawca, pomimo zastrzeżenia Inwestora złożonego stosownie do § 7 ust. 2, nie dokona zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 7 ust. 4.
2. Zapłata kary umownej nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót budowlanych, wykonania Przedmiotu Umowy, usunięcia wad, czy też wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kary umownej w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Inwestora z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 Umowy - w wysokości 10 % umówionego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) zaniechania zawiadomienia Inwestora o planowanym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości, najpóźniej w terminie 14 dni przed datą takiego zgłoszenia uprawnionemu organowi (Sądowi) – w wysokości 5 % umówionego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
4. Kary, o których mowa w § 11 Umowy, Strona zobowiązana zapłaci na wskazany przez Stronę uprawnioną rachunek bankowy, przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej wezwania do zapłaty. Inwestor uprawniony jest do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wartość kar umownych, Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego należne kary umowne.

§ 11

Decyzje i akty administracyjne.

1. Wykonawca uzyska wszelkie decyzje oraz inne akty administracyjne (w tym opinie, pozwolenia i zezwolenia), warunkujące przystąpienie do wykonywania robót, ich prawidłowe prowadzenie oraz prawidłowe zakończenie realizacji Przedmiotu umowy i przystąpienie do użytkowania Inwestycji – działając w imieniu Inwestora jako jego pełnomocnik. Niniejszym Inwestor upoważnia wykonawcę do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami administracji publicznej w celu uzyskania decyzji, które stanowią warunek przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, decyzji niezbędnych do zapewnienia

prawidłowego prowadzenia robót oraz decyzji zapewniających możliwość przystąpienia do użytkowania inwestycji. W przypadku gdy koniecznym lub celowym okaże się sporządzenie przez Inwestora odrębnego dokumentu pełnomocnictwa lub udzielenie pełnomocnictwa szczegółowego, Inwestor na żądanie Wykonawcy wystawi stosowne pełnomocnictwo.

§ 12

Klauzula poufności.

- 1.1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powyższą wiedzę podczas lub przy okazji zawarcia, wykonywania i zakończenia Umowy, a które to informacje dotyczą okoliczności technicznych, organizacyjnych, majątkowych, sposobów funkcjonowania, know how drugiej Strony. Wykonawca zapewni, by osoby, z którymi posiada zawarte umowy w celu realizacji Inwestycji, zachowały w tajemnicy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 1.2. Obowiązek zachowania w tajemnicy okoliczności, o których mowa w ust. 1 obowiązuje niezależnie od formy wyrażenia lub utrwalenia tych informacji, a nadto jest nieograniczony czasowo i terytorialnie.
- 1.3. W przypadku zakończenia niniejszej umowy, niezależnie od przyczyn takiego stanu rzeczy, Strony przekażą sobie niezwłocznie wszelkie nośniki informacji, na których utrwalono informacje dotyczące drugiej strony i objęte obowiązkiem zachowania tajemnicy, a w przypadku gdy przekazanie takich nośników jest niemożliwe lub niecelowe, dokonają usunięcia lub zniszczenia zawartych na nich informacji. Obowiązek ten nie dotyczy nośników informacji, które dana Strona – zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa – jest uprawniona przechowywać w celu udowodnienia zasadności swoich roszczeń lub obrony przed roszczeniami drugiej Strony, przy czym w takich wypadkach każda ze Stron powinna zwrócić drugiej Stronie oryginały należących do niej dokumentów, zaś sama jest uprawniona do pozostawienia kopii tych dokumentów.
- 1.4. Obowiązkiem zachowania tajemnicy nie są objęte okoliczności powszechnie znane lub ujawnione przez Stronę, której dotyczą, a także okoliczności ujawnione przez podmiot trzeci do wiadomości publicznej, jednak w sposób zgodny z prawem.
- 1.5. Nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy taki przypadek ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, w którym ujawnienie tych informacji następuje przez Stronę na żądanie właściwego organu lub sądu, a wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia informacji w powyższy sposób, Strona zobowiązana do ich ujawnienia poinformuje drugą Stronę niezwłocznie (najpóźniej w ciągu 24 godzin) po otrzymaniu stosownego żądania a przed ujawnieniem tych informacji podmiotowi żądającemu, zaś gdyby zobowiązana była przekazać takie informacje podmiotowi żądającemu w terminie uniemożliwiającym uprzednie zawiadomienie drugiej Strony, poinformuje tę Stronę niezwłocznie (nie później niż w ciągu 24 godzin) od daty przekazania informacji podmiotowi żądającemu.

§ 13

Dokumentacja zdjęciowa.

Stosownie do postanowień §1 ust. 7 pkt 1, Strony przyjmują, że wykonywanie, przekazywanie oraz przenoszenie praw do zdjęć i nośników następuje zgodnie z poniższymi postanowieniami:

- 1.1) rodzaj pliku: jpg, wielkość zdjęcia: minimum 4 megapiksele w trybie „fullcolor” (pełen kolor), krótki opis zdjęcia, wskazanie autora zdjęcia,
- 1.2) fotografie nie mogą zawierać ludzkich wizerunków,

1.3) Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą w stosunku do wykonanych zdjęć pełne autorskie prawa majątkowe oraz oświadcza, że z chwilą przekazania Inwestorowi dokumentacji fotograficznej przenosi na Inwestora, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust.1, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazanych zdjęć oraz przenosi na Inwestora własność nośników na jakich zdjęcia te zostały przekazane.

§ 14

Postanowienia dodatkowe.

1. Jeśli którekolwiek z postanowień Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub bezskuteczne, to pozostałe jej postanowienia zachowują moc obowiązującą. W takim przypadku Strony podejmą starania, aby uzgodnić postanowienie zastępcze, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
2. Wszelkie oświadczenia składane drugiej Stronie, w tym faktury VAT, winny dla swej skuteczności być wysyłane lub doręczone za potwierdzeniem odbioru pod adresy wymienione w oznaczeniu każdej ze Stron na wstępie (w komparycji) Umowy. W przypadku zmiany adresu, należy o tym poinformować drugą ze Stron na piśmie za potwierdzeniem odbioru w terminie 14 dni przed planowanym zaistnieniem zmiany. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, przesyłkę wysłaną na adres ostatnio wskazany uważa się za skutecznie nadaną.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, Wykonawcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków, a także dokonać obciążenia bądź przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Inwestora z tytułu Umowy.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Strony zobowiązują się wszelkie spory powstałe na tle interpretacji lub wykonywania postanowień Umowy rozwiązywać w pierwszej kolejności w drodze polubownych negocjacji. Gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe, właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów pomiędzy Stronami, a wynikających z Umowy, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
6. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z treścią Umowy, jest ona dla nich zrozumiała i wyrażają zgodę na jej zawarcie w niniejszym brzmieniu, co potwierdzają składając swe podpisy.
8. W kwestiach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Lista podwykonawców oraz podmiotów sporządzających dokumentację na potrzeby realizacji Inwestycji -
wraz z zakresem powierzonych im prac,

Załącznik nr 3 – Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy.

Inwestor

Wykonawca

ZAŁĄCZNIK NR 2
LISTA PODWYKONAWCÓW LUB PODMIOTÓW SPORZĄDZAJĄCYCH DOKUMENTACJĘ NA
POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI - WRAZ Z ZAKRESEM POWIERZONYCH IM
PRAC.

L.p.	Dokładne dane podwykonawcy lub podmiotu sporządzającego dokumentację	Zakres prac powierzonych